



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unor bunuri ca fiind bunuri de interes public local și**  
**înscrierea definitivă a acestora în cartea funciară și în domeniul public al**  
**comunei Telciu**

Primarul comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Telciu, înregistrat cu nr.69 din 18.09.2025;
- Raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat – cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Telciu, înregistrat cu nr. 4226 din 18.09.2025;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Telciu, înregistrată cu nr.4229 din 18.09.2025;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr. 26/1999 privind însușirea de către Consiliul local a inventarului domeniului public al comunei Telciu;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.7 din 29.01.2014 privind însușirea modificării și completării inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Telciu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Telciu nr.26/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Telciu nr.36 din 13.07.2021 privind declararea unor bunuri ca fiind bunuri de interes public local și înscrierea definitivă a acestora în cartea funciară și în domeniul public al comunei Telciu;
- Prevederile Anexei nr.54 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public a județului Bistrița-Năsăud;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.2139/2004 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist din România, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 262/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, comuna Telciu;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă de elaborare a actelor administrative;
- Prevederile Legii 7/1996 privind Legea cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3, alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_09.2025;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_09.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c" art.136 și ale art.196 alin. (1) lit.,,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se declară bunurile cuprinse în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, din care face parte integrantă, ca fiind bunuri de interes public local.

**Art.2** Consiliul local își dă acordul cu privire la efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

**Art.3** După finalizarea formalității de publicitate și carte funciară, imobilele cuprinse în Anexa vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Telciu.

**Art.4** Imobilele cuprinse în prezentul proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nici în baza Legii nr. 165 din 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.



**Art.5** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Telciu, d-nul Sever Mureșan.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru” - voturi ”împotrivă” - voturi ”abțineri” din totalul \_\_\_ consilieri locali prezenți la ședință și \_\_\_ consilieri locali în funcție.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Telciu cu:

- Instituția Prefectului, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Telciu;
- O.C.P.I Bistrița-Năsăud.

Inițiator,  
Primar,  
Mureșan Sever



Aprob  
Primar,  
SEVER MUREȘAN

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL**  
**Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Telciu – Secțiunea I – Bunuri imobile**

**SECȚIUNEA: BUNURI IMOBILE**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
170	2.5	Teren intravilan	Comuna Telciu, sat Telciu C.F. nr. 28303 Telciu, CAD 28303 Suprafață = 9.043 mp.	1999	60.000	Domeniul public al comunei Telciu H.C.L. nr.26/1999, Legea nr.7/1996 C.F. nr. 28303 Telciu, CAD 28303,
171	1.4.7	Pârâul Valea lui Pătru	Comuna Telciu, sat Fiad Categorie de folosință: ape curgătoare  Tronson I - teren extravilan C.F. nr. 26522 Telciu, CAD 26522 Lungime = 431 Suprafață = 2.692 mp.  Tronson II – teren intravilan C.F. nr.26523 Telciu, CAD 26523 Lungime = 78 Suprafață = 307  Tronson III - teren extravilan C.F. nr.26524 Telciu, CAD 26524 Lungime = 825 Suprafață = 3.614  Lungime totală (I+II+III) = 1.334 m. Suprafața totală = 6.613 mp.	2014	65.952,04	Domeniul public al comunei Telciu, conform art.3, alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, Hotărârea Consiliului local Telciu nr.7 din 29.01.2014, Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.68 din 22.12.2015 C.F. nr.26522 Telciu, CAD 26522 C.F. nr.26523 Telciu, CAD 26523 C.F. nr.26524 Telciu, CAD 26524

172	1.4.7	Pârâul Valea Rea	Comuna Telciu, sat Fiad Categoricia de folosință: ape curgătoare Teren extravilan C.F. nr. 26525 Telciu, CAD 26525 Lungime totală = 3.706 m. Suprafața = 19.382 mp.	2014	122.876,91	Domeniul public al comunei Telciu, conform art.3, alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, Hotărârea Consiliului local Telciu nr.7 din 29.01.2014, Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.68 din 22.12.2015 C.F. 26525 Telciu, CAD 26525
173	1.4.7	Pârâul Valea Mică	Comuna Telciu, sat Telcișor Categoricia de folosință: ape curgătoare  Tronson I - teren intravilan C.F. nr.26472 Telciu, CAD 26472 Lungime = 196 m. Suprafața = 830 mp.  Tronson II – teren extravilan C.F. nr.26471 Telciu, CAD 26471 Lungime = 1099 m. Suprafața = 6.043  Lungime totală ( I + II) = 1.295 m. Suprafața totală = 6.873 mp.	2014	210.999,14	Domeniul public al comunei Telciu, conform art.3, alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, Hotărârea Consiliului local Telciu nr.7 din 29.01.2014, Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.68 din 22.12.2015 C.F. nr.26472 Telciu, CAD 26472 C.F. nr.26471 Telciu, CAD 26471
174	1.4.7	Pârâul Valea lui Stan	Comuna Telciu, sat Telciu Categoricia de folosință: ape curgătoare  Tronson I - teren intravilan C.F. nr.26624 Telciu, CAD 26624 Lungime = 1005 m. Suprafața = 4.855 mp.  Tronson II – teren extravilan C.F. nr.26536 Telciu, CAD 26536 Lungime = 3760 m. Suprafața = 25.603 mp.  Lungime totală ( I + II) = 4.765 m Suprafața totală = 30.458 mp.	2014	2.486.605,99	Domeniul public al comunei Telciu, conform art.3, alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, Hotărârea Consiliului local Telciu nr.7 din 29.01.2014, Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.68 din 22.12.2015 C.F. nr.26624 Telciu, CAD 26624 C.F. nr.26536 Telciu, CAD 26536



175	1.4.7	Pârâul Valea Pântecosului	Comuna Telciu, sat Telciu Categorica de folosință: ape curgătoare  Tronson I - teren intravilan C.F. nr.26535 Telciu, CAD 26535 Lungime = 488 m. Suprafața = 1.840 mp.  Tronson II – teren extravilan C.F. nr.26537 Telciu, CAD 26537 Lungime = 1122 m. Suprafața = 4.453  Lungime totală = ( I + II) = 1.610 m. Suprafața totală = 6.293 mp.	2014	548.204,71	Domeniul public al comunei Telciu, conform art.3, alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, Hotărârea Consiliului local Telciu nr.7 din 29.01.2014, Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.68 din 22.12.2015 C.F. nr.26535 Telciu, CAD 26535 C.F. nr.26537 Telciu, CAD 26537
176	1.4.7	Pârâul Valea Trestiei (Valea Stejarului)	Comuna Telciu, sat Telcișor Categorica de folosință: ape curgătoare  Tronson I - teren intravilan C.F. nr.26464 Telciu, CAD 26464 Lungime = 236 m. Suprafața = 682 mp.  Tronson II – teren extravilan C.F. nr.26465 Telciu, CAD 26465 Lungime = 1560 m. Suprafața = 4.244  Tronson III – teren extravilan C.F. nr.26463 Telciu, CAD 26463 Lungime = 70 Suprafața = 230 mp.  Tronson IV – teren intravilan C.F. nr.26458 Telciu, CAD 26458 Lungime = 867 m. Suprafața = 5.004 mp.  Lungime totală (I + II + III + IV) = 2.733 m. Suprafața totală = 10.160 m.	2014	180.383,16	Domeniul public al comunei Telciu, conform art.3, alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, Hotărârea Consiliului local Telciu nr.7 din 29.01.2014, Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.68 din 22.12.2015 C.F. nr.26464 Telciu, CAD 26464 C.F. nr.26465 Telciu, CAD 26465 C.F. nr.26463 Telciu, CAD 26463 C.F. nr.26458 Telciu, CAD 26458

177	1.4.7	Pârâul Valea Babei (Valea Babii)	Comuna Telciu, sat Telciu Categorica de folosință: ape curgătoare Teren extravilan C.F. nr.26468, CAD 26468 Lungime totală = 3.173 m. Suprafața = 16.437 mp.	2014	205.429,12	Domeniul public al comunei Telciu, conform art.3, alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, Hotărârea Consiliului local Telciu nr.7 din 29.01.2014, Hotărârea Consiliului local al comunei Telciu nr.68 din 22.12.2015 C.F. nr.26468 Telciu, CAD 26468
-----	-------	-------------------------------------	---	------	------------	---

#### Comisia de inventariere:

Președinte-Mureșan Sever \_\_\_\_\_

Secretar – Cordoș Ana-Maria \_\_\_\_\_

Membru-Danciu Marius-Iulian \_\_\_\_\_

Membru-Chitul Traian \_\_\_\_\_

Membru - Lăcătuș Alexandra-Cristina \_\_\_\_\_

Membru – Moldovan Octavian \_\_\_\_\_

Membru - Țanc Doru-Lucian \_\_\_\_\_